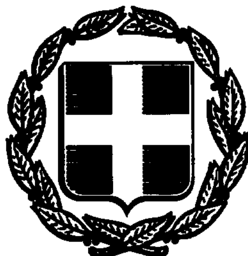


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1174

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 353150/122 (1)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης ρυμ. σχεδίου Πανοράματος Δ. Βούλας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ. 70Α/86) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κλπ.

5. Το από 16.1.73 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 31Δ/3.2.73) «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως ενίων οικοπέδων του ρυμ. σχεδίου Βούλας» περιοχής Άνω Βούλα.

6. Τα με αρ. Πρ. 542487/3836/92 και 58361/92 έγγραφα της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδ/σμού ΥΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με πρόταση τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής Πανοράματος του εγχ. ρυμ. σχεδίου Δ. Βούλας.

7. Την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. πειραιά με αρ. πρακτ. 27/16.7.92, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Πανοράματος Δ. Βούλας και ορίζονται τα κάτωθι:

1. Επιτρέπεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των οικοδομών 9,5 μ για κάθε σημείο της οικοδομής απο το φυσικό έδαφος και όχι απο το τεχνητό ή διαμορφωμένο.

2. Επιβάλλεται υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης πέραν του μεγίστου επιτρεπόμενου ύφους μέχρι 1,5μ και με μέγιστη κλίση έως 25%.

3. Απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών επί υποστηλωμάτων (πυλωτής).

4. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσυσσωρευτών μόνο όταν η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

5. Η σύνδεση της οικοδομής με τα δίκτυα υποδομής της πόλης (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ) γίνεται μόνο μετά από αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας Πολ/μίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Δ/τος ρυμοτομίας της περιοχής και του ΓΟΚ/85 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

Οικ. άδειες που έχουν εκδοθεί και ισχύουν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Μελέτες για έκδοση οικ. αδειών, οι οποίες έχουν υποβληθεί πριν την δημοσίευση της Απόφασης Νομάρχη στην αρμόδια πολ/κή υπηρεσία και είναι πλήρεις, εκδίδονται με τις διατάξεις που ισχύουν κατά την υποβολή του φακέλλου μελέτης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται απο την δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Ν. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ